ИМИДЖЕВЫЕ РЕШЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

СОДЕРЖАНИЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА (УЛ. ДОБРОЛЮБОВА, 14). СТРОИТЕЛЬСТВО ВЕРХОВНОГО СУДА 4

ВОЗВРАТ ПОМЕЩЕНИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО МУЗЕЯ БЛОКАДЫ ЛЕНИНГРАДА В СОЛЯНОМ ПЕРЕУЛКЕ, Д. 9 6

ПЕРЕЕЗД ШТАБ-КВАРТИРЫ ФГУП «ПОЧТА РОССИИ» 8

РАЗВИТИЕ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЗОНЕ ЛАХТА-ЦЕНТРА 10

ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА С ВКЛЮЧЕНИЕМ НОВЫХ КВАРТАЛОВ, НАХОДЯЩИХСЯ ЗА КАД 12

В настоящее время на участке по адресу: Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 14, ведется строительство комплекса зданий и сооружений Верховного суда, в составе: здание Верховного суда, Дворец Танца Эйфмана, жилой комплекс для судей. Общая площадь земельного участка, на котором ведется строительство, составляет **8 га**.

Контракт на выполнение работ по строительству зданий и сооружений Верховного Суда заключен с ФГУП «Ремонтно-строительное управление» Управления делами Президента РФ (субподрядчиком является ООО «СК «Сегмента»).

ПРЕДЛАГАЕТСЯ 2 АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ВАРИАНТА РАЗВИТИЯ УКАЗАННОЙ ТЕРРИТОРИИ:

1. Строительство здания «Дворец Танца Эйфмана» площадью 33 000 м^2 и подземного паркинга, а также благоустройство зеленой зоны с целью создания парка (аналог парка «Зарядье» в Москве площадью 10,2 га).

2. Создание **Арт-квартала** со зданием «Дворец Танца Эйфмана» 33 000 м^2 и строительство театрально-выставочного комплекса 50 000 м^2, включающего в себя выставочные, музейные и креативные пространства, а также парковую зону.

РЕКОМЕНДАЦИИ:

- *расторгнуть существующий контракт на выполнение работ по строительству зданий и сооружений Верховного суда с предоставлением соответствующей компенсации подрядчику (субподрядчику);*

- *инициировать процедуру торгов с целью определения подрядчика на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по строительству нового объекта по адресу: Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 14.*

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА (УЛ. ДОБРОЛЮБОВА, 14). СТРОИТЕЛЬСТВО ВЕРХОВНОГО СУДА

ВАРИАНТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КВАРТАЛ

1 **Здание суда разместить на Смольной набережной, уч. 6,** где ранее планировалось строительство Музея Блокады Ленинграда.

ОХТИНСКИЙ МЫС

2 **На Охтинском мысу (площадь территории 4,6 га)**. Земельный участок площадью 4,7 га находится в собственности АО «Многофункциональный комплекс «Лахта центр», структуры «Газпрома».

НАМЫВНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

3 На намывных территориях в районе поселка Лахта.

Предварительная посадка зданий на участок Смольной набережной

Здание Театра

ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ПОСАДКА ЗДАНИЙ НА УЧАСТОК СМОЛЬНОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

Здания Театра и Арт пространства

Верховный суд
со всеми постройками

Музейная экспозиция Государственного мемориального музея обороны и блокады Ленинграда начала свою работу **в апреле 1944 года и разместилась по адресу: Соляной переулок, д. 9**. В 1953 году музей закрыли. Экспонаты были переданы в другие учреждения культуры города. Часть экспонатов оказалась утраченной. В 1989 году было принято решение о восстановлении музея.

Здание музея закрыто на ремонт с 4 июня 2018 года. Открытие музея запланировано на 8 сентября 2019 года.

Существующие помещения музея находятся в оперативном управлении СПб ГБУК «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда».

Когда-то площадь помещений музея занимала все здания, в настоящее время территория музея занимает около **1000 кв.м.** При этом, общая площадь здания, в котором располагается музей, составляет **27,7тыс. кв.м**.

Большая часть помещений в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Соляной пер, д. 9, находится в собственности РФ, принадлежит Министерству обороны (в оперативном управлении ФГБУ «Центральный научно-исследовательский институт Военно-воздушных сил» и ФНС РФ).

РЕКОМЕНДАЦИИ:

- *Рассмотреть возможность передачи помещений, необходимых для расположения музея, в собственность Санкт-Петербурга в порядке, предусмотренном Административным регламентом, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 13 июля 2009 г. №270, с целью последующей передачи в оперативное управление СПб ГБУК «Государственный мемориальный музей обороны и блокады Ленинграда».*

Соляной пер., 9
Чкаловская
Горьковская
Площадь Ленина
Финляндский вкз.
Крейсер Аврора
Петропавловская крепость
Спортивная
Петровский
Чернышевская
Кунсткамера
Эрмитаж
Спас на Крови
Михайловский замок
Меншиковский дворец
Адмиралтейство
Адмиралтейская
Невский проспект
Гостиный двор
Казанский собор
Исаакиевский собор
Юсуповский дворец
Маяковская
Площадь Восстания
Московский вкз.
Достоевская
Сенная площадь
Садовая
Василеостровская
р. Нева
р. Малая Нева
р. Большая Нева
Троицкий мост
Дворцовая наб.
Невский просп.
Литейный просп.
Кронверкский просп.
Большой просп. П.С.
Боткинская ул.
Арсенальная наб.
Воскресенская наб.
Шпалерная ул.
Кирочная ул.
Таврическая ул.
Суворовский просп.
Ленинский просп.
Ул. Некрасова
Ул. Жуковского
Ул. Комсомола
Ул. Куйбышева
Ул. Пионерская
Ул. Жданова
Ул. Ленина
Ул. Чкалова
Ул. Кондратьева
Ул. Ломоносова
Ул. Лейтенанта Шмидта
Ул. Ленина
Ул. Ломоносова
Ул. Рубинштейна
Ул. Маяковского
Ул. Восстания
Ул. Некрасова
Ул. Жуковского

ВОЗВРАТ ПОМЕЩЕНИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО МУЗЕЯ БЛОКАДЫ ЛЕНИНГРАДА В СОЛЯНОМ ПЕРЕУЛКЕ, Д. 9

ФГУП «Почта России» в настоящий момент **располагается и арендует в Москве 40204м²** у Российской Федерации по адресу: ш. Варшавское, д. 37 за 500млн.руб. в год.

В исторической части г.Санкт-Петербург существует старинный квартал со зданиями почтовой связи: Главпочтамт, Дворец культуры работников связи, Управление федеральной почтовой связи г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Дом почтового ведомства. Общая площадь 4-х зданий — **26351м².**

С целью оптимизации работы ФГУП «Почта России» предлагаем рассмотреть возможность переезда головного офиса из г. Москва в исторические здания ФГУП «Почты России» г. Санкт-Петербург

При необходимости увеличения площади — предлагаем рассмотреть вариант дополнительной аренды здания (№5) по адресу: Конногвардейский б-р, д. 4. Площадь — **18847м²**, находится в собственности РФ.

В случае переезда ФГУП «Почта России» в г.Санкт-Петербург, бюджет города ежегодно сможет получать дополнительно 676млн.руб. налогов от деятельности госкомпании.

ЗДАНИЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

1 **ГЛАВПОЧТАМТ.**
Почтамтская, д. 9. Площадь — 13 701 м²

2 **ДОМ ПОЧТОВОГО ВЕДОМСТВА.**
Большая Морская, д. 61, лит. Б. Площадь — 522м²

ГОЛОВНОЙ ОФИС В Г. МОСКВЕ ФГУП «ПОЧТА РОССИИ»

ПЕРЕЕЗД ШТАБ-КВАРТИРЫ ФГУП «ПОЧТА РОССИИ»

№	Адрес (г. Санкт-Петербург)	Площадь (кв.м.)	Собственник	Подведомственность
1	Почтамтская, д. 9 (Главпочтамт)		РФ	Хозяйственное ведение ФГУП «Почта России»
2	Большая Морская, д. 61, лит. Б	522,7		
3	Большая Морская, д. 58	4530,6		
4	Большая Морская, д. 61, пом 2-Н-14-Н,17-Н-28-Н,35-Н-57-Н,59-Н,60-Н,61-Н,62-Н,1Л-К,3ЛК,4ЛК,5ЛК,7ЛК,8ЛК,9ЛК,10ЛК,11ЛК	7597,2		
	Итого	26 351,7		

Дополнительное здание

5	Конногвардейский б-р, д. 4 (перспективный адрес)		РФ	Оперативное управление ФГБУ «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры»

3 **ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ РАБОТНИКОВ СВЯЗИ.**
Большая Морская, д. 58 С. Площадь — 4 530м²

4 **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.**
Большая Морская, д. 61. Площадь — 7597м²

5 **КАЗАРМЫ ЛЕЙБ-ГВАРДИИ КОННОГО ПОЛКА — СОЛДАТСКИЙ КОРПУС.**
Конногвардейский б-р, д. 4. Площадь — 18 847м²

ЛАХТА ЦЕНТР

«Лахта-Центр» как новый центр города воплощает стратегический принцип перспективного развития Санкт-Петербурга — полицентричность; реализует новую модель взаимоотношений пространства и человека, формирует городскую среду нового уровня.

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ РЕАЛИЗУЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ ПРОЕКТЫ:

- объект инвестиционной программы ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» — «Культурно-исторический центр «Парусник «Полтава».
- объект инвестиционной программы ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» — благоустройство береговой линии Лахтинской гавани.
- объект инвестиционной программы ПАО «Газпром» — «Экогалерея» — крытый круглогодичный дендрарий.
- гостиничный комплекс ООО «Лахта Плаза».
- набережная Лахтинской гавани. Здесь предполагается создать променад, то есть пешеходную зону, а также амфитеатр для проведения концертов под открытым небом.
- крытый пешеходный мост от «Лахта-центра» к Парку 300-летия Санкт-Петербурга.

РЕКОМЕНДАЦИИ:

- *В целях осуществления функциональной и композиционной связи между благоустраиваемыми участками береговой линии целесообразно разработать единую концепцию благоустройства берега Лахтинской гавани.*

1. **Набережная Лахтинской Гавани. Здесь предполагается создать променад, то есть пешеходную зону, а также амфитеатр для проведения концертов под открытым небом**

1.1. **Проектируемый «Культурно-исторический центр «Парусник «Полтава»**

2. **Проектируемое здание комлекса Экогалереи-дендрария**

3. **Комплекс ООО «Лахта Плаза»**

4. **Концерно-спортивный комплекс «М1 Арена»**

5. **Проектируемый пешеходный мост**

6. **Проектируемый яхт-клуб Санкт-Петербурга в порту «Геркулес»**

РАЗВИТИЕ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЗОНЕ ЛАХТА-ЦЕНТРА

ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

На границе Санкт-Петербурга и Ленинградской области существует несколько зон плотной многоэтажной жилой застройки (Мурино, Кудрово, Бугровское сельское поселение, Новодевяткинское сельское поселение, Деревня Лаврики). В районах не хватает объектов инфраструктуры: школ, поликлиник, детских садов, дорог и развязок с КАД.

В ближайшее время острота проблем будет нарастать. Владельцы квартир в приграничных районах воспринимают себя как жителей спальных районов Санкт-Петербурга, которые лишь административно относятся к Ленинградской области. Рассматриваются перспективы расширения границ территории Санкт-Петербурга путем включения следующих муниципальных образований Ленинградской области:

1 **МУРИНО**, входит в состав Муринское городского поселения Всеволожского района Ленинградской области, расположено как за пределами КАД, так и внутри КАД (ожидаемая численность с учетом застройки — 100 000).

2 **КУДРОВО**, входит в состав Заневского сельского поселения, располагается на территории Всеволожского района Ленинградской области. Расположено внутри КАД (ожидаемая численность с учетом застройки — 150000 чел.).

3 **БУГРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**, располагается на территории Всеволожского района Ленинградской области. Расположено за переделами КАД (ожидаемая численность с учетом застройки — 30000 чел.).

4 **НОВОДЕВЯТКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ,** располагается на территории Всеволожского района Ленинградской области. Расположено за переделами КАД (ожидаемая численность с учетом застройки — 30000 чел.).

5 **ДЕРЕВНЯ ЛАВРИКИ,** входит в состав Муринского городского поселения, располагается на территории Всеволожского района Ленинградской области. Расположено за переделами КАД (ожидаемая численность с учетом застройки — 1000 чел.).

В настоящее время площадь Санкт-Петербурга составляет **1439 кв.км.**

Площадь Мурино — **2,27 кв.км.**

Площадь Кудрово — **0,15 кв.км.**

Площадь пос. Бугры — **1,37 кв.км.**

Площадь Новое Девяткино — **1,37 кв.км.**

Площадь дер. Лаврики — **0,55 кв.км.**

В результате предполагаемого изменения границ площадь Санкт-Петербурга увеличится **на 5,66 кв.км**, что составляет **0,40%.** Потребность в финансировании социальных объектов и транспортной инфраструктуры составляет 72, 759млрд. руб.

РЕКОМЕНДАЦИИ:

- *Включить г. Мурино, г. Кудрово, пос. Бугры, Новое Девяткино, дер. Лаврики Ленинградской области в состав Санкт-Петербурга.*
- *Оформить соглашение между правительством Санкт-Петербурга и Ленинградской области об изменении границ между субъектами РФ.*

ЮРИДИЧЕСКИЕ МЕХАНИЗМЫ:

– внести изменения в Устав Ленинградской области в части исключения необходимости проведения референдума при изменении границ Ленинградской области.

– заключить соглашение между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью об изменении границ субъектов.

– утвердить соглашение постановлениями Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области

– утвердить соглашение постановлением Совета Федерации Федерального Собрания РФ.

ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА С ВКЛЮЧЕНИЕМ НОВЫХ КВАРТАЛОВ, НАХОДЯЩИХСЯ ЗА КАД

СПБ	1 403 км²
Мурино	2,27 км²
Кудрово	0,15 км²
Бугры	1,32 км²
Новое девяткино	1,37 км²
Лаврики	0,55 км²
Площадь города увеличится на	5,66 км² 0,40 %