

**ООО "КРЕДО"**

199178, г. Санкт-Петербург, 16-я линия, В.О., д. 85, литер Б, корпус 1, пом. 8Н, офис № 2  
ИНН: 7801466692 КПП: 780101001 ОГРН: 1089847152944

«24» января 2019 г. № 02

**ВРИО Губернатора Санкт-Петербурга**

**А.Д. Беглову**

**Уважаемый Александр Дмитриевич!**

Туризм в Санкт-Петербурге является важной отраслью экономики города.

Актуальность развития туристической инфраструктуры обусловлена непрерывным туристическим потоком и ростом потребностей в гостиничном обеспечении.

В 2013 году историческое здание, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Дом Трезини Д. с флигелями и служебным корпусом» по адресу: Василеостровский район, Университетская наб., д.21, литера В было реконструировано для размещения отеля «Дворец Трезини». На сегодняшний день это успешно развивающийся пятизвездочный отель.

В настоящее время разрабатывается проектная документация по сохранению и приспособлению объектов культурного наследия «Дом Трезини Д. с флигелями и служебным корпусом» по адресу: Университетская наб., литеры А, Б, В для размещения гостиницы.

Для реализации проекта выкуплены и оформлены в собственность квартиры в зданиях литеры А и Б.

В целях осуществления проекта приспособления требуется решение имущественных прав на земельный участок во дворах между литерами А и Б.

Для получения в собственность дворовой территории между зданиями литерами А и Б, в соответствии с Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 24.01.2018г. № 211-18 «О внесении изменений в Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 04.12.2017 г. № 211-463» разработан проект планировки и межевания территории (далее – ППТ и ПМ), ограниченной Академическим пер., 5-й линией В.О., площадью Трезини, 7-й линией В.О., в Василеостровском районе.

По состоянию на январь 2018 г. проект планировки и межевания согласован со всеми профильными комитетами и находится в Комитете по градостроительству и архитектуре для подготовки сводного заключения. Планируемый срок утверждения ППТ и ПМ – март 2019 г.

Просим Вас взять под контроль и оказать содействие в утверждении проекта планировки и проекта межевания территории.

Приложение:

- планировочное решение развития территории,
- фотографии.

С уважением,  
Генеральный директор



М.С. Тютюгин