

## Встреча с депутатами Законодательного Собрания Санкт-Петербурга

Дата: 10 марта

Место: ЦПКиО (павильон)

Время: 14:00 – 14:40.

### Сценарий:

Встреча с депутатами на улице за чашкой чая. *Есть риски, что данную встречу может вызвать ажиотаж среди посетителей праздничного мероприятия.*

В ведении диалога с депутатами **рекомендуется, чтобы А.Д. Беглов транслировал свою повестку и не вступал в провокационные выпады участников встречи.**

**Необходимо продемонстрировать владение ситуацией по всем проблемным городским вопросам и показать депутатам, что их претензии не более чем популизм.**

### Вводная часть

Уважаемые коллеги, **хочу поблагодарить вас, что вы откликнулись на моё приглашение и пришли на наше рабочее совещание.** Извините, что пришлось собраться в воскресенье и праздничный день, но другого времени в графике найти пока не удалось.

Давайте сразу перейдём к обсуждению вопросов, которые вас волнуют. **Будем экономить время, у нас есть порядка 30 минут на встречу.**

## Защита «Пулковской обсерватории»

Рекомендуется в первой половине дня, 10 марта, провести встречу в Смольном с представителем компании-застройщика ЖК «Планетоград» (компания Setl City).

Только **сегодня мы встретились с компанией-застройщиком ЖК «Планетоград»** и обсудили все сложности при реализации данного проекта.

**Пулковская обсерватория включена в Список всемирного наследия** и находится под охраной ЮНЕСКО.

Данный земельный был продан в 2007 году. Было несколько судов, которые признали законными планы на жилищную застройку у Пулковской обсерватории.

**Компания-застройщик по доброй воле приняла решение о сокращении проекта до одного небольшого жилого малоэтажного квартала** с сопутствующей социальной инфраструктурой (с 239 га сократилась до 58 га).

**Мы должны исходить из действующего законодательства.** Раз застройщик в судах смог отстоять своё право на строительство жилых домов на данном участке, то мы не можем это решение изменить.

**Но мы обязаны сохранить этот уникальный для Санкт-Петербурга объект.** Здесь может быть организован уникальный музей.



- Территория Главной астрономической обсерватории, площадь земельного участка — 145 га
- Территория планируемого проекта ЖК «Планетоград», общая площадь земельных участков — 200 га
- Радиотелескоп БПР
- Стройка



## Защита территории Митрофаньевского кладбища

История вокруг Митрофаньевского кладбища развивается с 2005 года. Когда в процессе расширения Митрофаньевского шоссе ЗАО «Лендорстрой-2» из земли извлекла множество надгробных памятников.

Андрей Юрьевич (Анохин), 5 октября Вы ко мне обратились с этим вопросом и мной сразу же была создана рабочая группа. Я предлагаю Вам тоже подключиться к работе над этим вопросом.

На территории Митрофаньевского кладбища сегодня располагаются складские и промышленные здания. **Нужно работать с собственниками, в каждом отдельном случае прорабатывать дорожную карту по этим объектам.** Всего здесь более 50 участков, основная часть находится в аренде (собственник город) но есть и частная собственность.

Координирует эту работу Николай Викторович Линченко. И только после того, как мы разберёмся с территорией Митрофаньевского кладбища мы сможем пригласить архитекторов для участия в конкурсе по благоустройству кладбища, возможно, имеет смысл подумать о придании ему статуса мемориального кладбища.





## Застройка кладбища первых строителей Санкт-Петербурга (Сытинская улица, Петроградский район)

Андрей Юрьевич (Анохин), хотел бы сказать Вам спасибо, что задаёте такие правильные вопросы.

Кратко расскажу коллегам, **в 2011 году компания «УНИСТО Петросталь» приобрела этот участок на торгах** за 150 миллионов рублей. В 2014 году, после проведения обязательных археологических работ здесь обнаружили захоронения, которые эксперты датировали первой половиной XVIII в.

В ЗНОП включить этот участок не представляется возможным, так как он находится в частной собственности. На сегодняшний день все строительные работы здесь прекращены, на участке находится стихийная парковка.

Собственник готов к диалогу, ждёт компромиссного решения. И здесь мы с вами, с депутатами, должны подумать над этим решением. Либо возместить компании затраты, либо предложить альтернативный участок земли.

Только после этого **можно предлагать варианты по благоустройству территории кладбища первых строителей Санкт-Петербурга.**



## Общественный экологический совет Приморского района

Андрей Юрьевич (Анохин), **я поддержал Вашу инициативу о создании Общественного экологического совета.** У нас, действительно, много нерешённых пока проблем, но нам нужно активизировать работу этого Совета.

**Предлагаю начать уже действовать.** Я просто Вам напомню, что по положению об Экологическом совете, главная цель всей нашей работы – подготовка предложений по совершенствованию экологической обстановки в городе, обеспечение эко-безопасности и рационального расходования природных ресурсов.

Вот давайте думать в этом направлении и **запланируем на ближайшее время первое заседание Совета.**



## «Конюшенное ведомство»

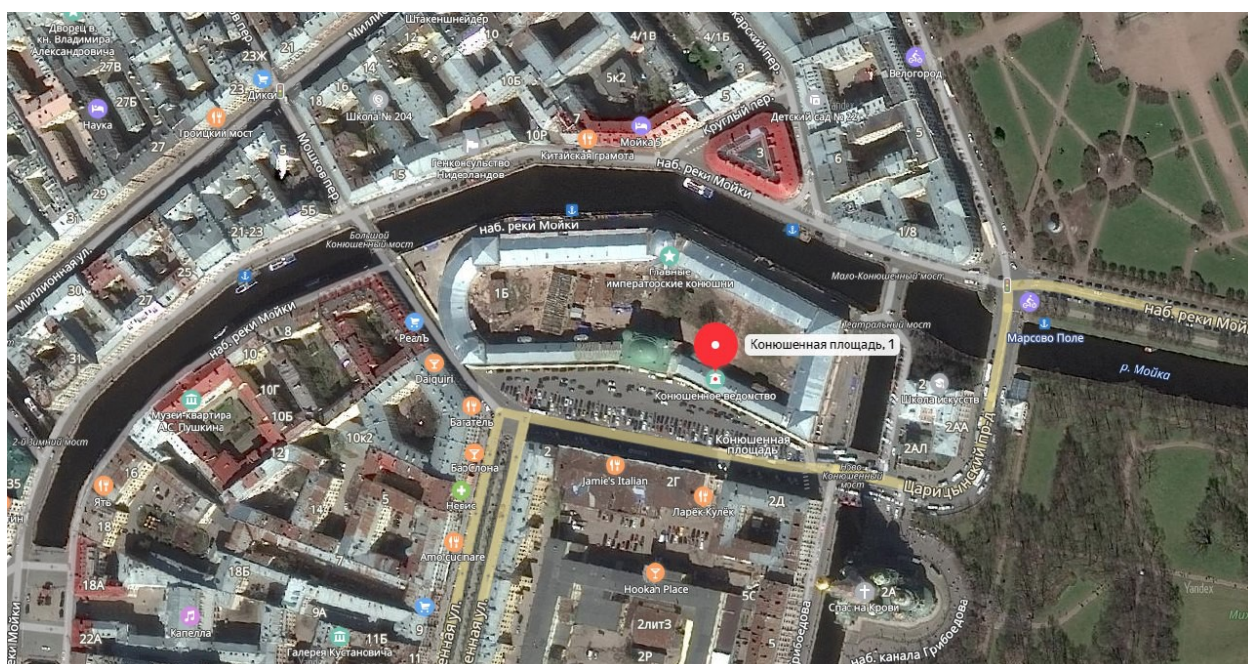
Здание Конюшенного ведомства – объект культурного наследия федерального значения, внесенный в Список Всемирного наследия ЮНЕСКО. **Здание находится в аварийном состоянии**, здесь необходимы работы по восстановлению.

В 2010-м году здание было предоставлено ЗАО «ОРАНЖ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» для размещения там апарт-отелей. После протестов градозащитников, КГИОП и Совета по сохранению культурного наследия – здание **вернули в городскую собственность**. Этот объект закреплен на праве оперативного управления за «Государственным музеем истории Санкт-Петербурга».

В 2016 году по решению Инвестора работы были приостановлены, инвестиционный договор расторгнут. Все это время здание продолжало разрушаться.

В ноябре 2017 года Советом по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга была **утверждена Концепция реконструкции**.

Мы хотим использовать опыт «Новой Голландии», создать там современное многоцелевое пространство, с сохранением общего вида как памятника архитектуры. Там разместятся временные выставки, реставрационно-художественные мастерские, театральная-концертная площадка. **В ближайшее время будет заключен договор с инвестором.**





## Застройка Фарфорового кладбища

Фарфоровское кладбище возникло в XVIII веке (с 1927 г. оно закрыто для захоронений). По данным активистов, в годы блокады на территории осуществлялись захоронения.

В настоящее время на месте бывшего кинотеатра «Спутник» (построенного в 1960-м году ) **ОАО «ЛК «Ликострой» (собственник земельного участка) строит торговый центр.**

Подчеркну, строительство идёт ровно на том месте, где почти 60 лет был кинотеатр, то есть ни о каком кладбище именно здесь речи быть не может.

**Юридических оснований для отмены строительства нет.** Активисты требуют остановить застройку, дать мемориальный статус кладбищу, включить территорию в ЗНОП, восстановить зеленые насаждения. **25 февраля года, Куйбышевский районный суд отклонил иск градозащитников.**

Мнение градозащитников нужно учитывать, но нельзя доводить это до абсурда. Давайте внимательно посмотрим, **при строительстве кинотеатра в 1960 году здесь был вырыт трёхметровый котлован** и никаких захоронений тогда обнаружено не было. Можно ли утверждать, что территория под кинотеатром тоже является кладбищем?



## Строительство нового здания музея Ф.М.Достоевского

Речь идёт о строительстве нового 5-этажного здания на месте сквера в Кузнечном пер. между домами 9/27 и 5/2 (жилой дом с Музеем-квартирой Ф.М. Достоевского).

Защитники сквера протестуют против строительства и изменения исторического облика, опасаются коммерческого использования объекта.

Проект не рассматривался на Совете по сохранению культурного наследия. В декабре 2018 г. на слушаниях в МО жители Владимирского округа выступили против строительства нового здания музея.

Предлагаю по таким резонансным проектам проводить общественные слушания в рамках района. **Пусть петербуржцы решают: нужен такой проект или не нужен.**





## Охтинский мыс

Нам нужно действовать в рамках существующего законодательного поля. В сентябре 2018 г. на сайте Минкульта РФ были размещены результаты экспертизы казанского археолога А.Ситдикова, согласно которой предлагается выборочное сохранение отдельных фрагментов фортификационных сооружений, но **не говорится о необходимости сохранения единого комплекса Охтинского мыса.** Таким образом, собственник участка имеет право на строительство на своей земле.

Депутаты Законодательного Собрания Санкт-Петербурга обладают правом внесения законодательных инициатив в Государственную Думу. Я предлагаю вам активнее пользоваться этим правом для защиты интересов ваших избирателей. Если вы считаете, что права петербуржцев ущемлены в данном вопросе, то именно вы должны действовать.

**Мы работаем в рамках правового поля, других вариантов у нас нет.** По действующим федеральным законам мы не можем остановить застройку Охтинского мыса.



## Аэроэкспресс

Транспортная доступность аэропорта Пулково является важной проблемой. Помимо увеличивающегося пассажиропотока, в этом районе города ведется активное строительство новых жилых районов.

Строительство аэроэкспресса обсуждалось несколько лет. В мае 2018 г. на ПМЭФ было подписано соглашение с ООО «Аэроэкспресс» о строительстве. Стоимость проекта оценивалась в 18,8 млрд рублей, из которых городские инвестиции – не менее 10 млрд. Нам нужно понимать состояние городского бюджета. Таких средств у нас просто нет. Либо нам нужно чем-то жертвовать, чтобы построить аэроэкспресс.

В октябре 2018г. нами была проведена комплексная работа по оптимизации бюджета. Рассматривалась матрица вариантов: автобусное сообщение, скоростной трамвай, аэроэкспресс, метро. Экономическая целесообразность аэроэкспресса была не столь очевидной. В феврале 2019 г. конкурс был отменен.

**Проработка транспортного сообщения с аэропортом продолжится.** КИО проведет дополнительную работу для сравнения существующих вариантов в рамках комплексного развития данной территории. Нам надо учесть сроки реализации и максимальный социальный эффект. **До 2023 года наш приоритет – автобусное сообщение,** ГУП «Пассажиравтотранс» будет закупать автобусы-шаттлы до станции «Московская».



## Проблема очередников общей очереди

В ноябре 2018 г. я получил обращение от депутатов: А.Ковалева, Н.Тихоновой и А.Егорова. Действительно, в общей очереди на улучшение жилищных условий в Санкт-Петербурге стоит более 150 тысяч семей. За последние 4 года помещения по договору социального найма получили более 700 семей. **Темпы – недопустимые!**

Депутаты предлагали внести поправку в стратегию социально-экономического развития Санкт-Петербурга на период до 2035 года. Я уже неоднократно заявлял, что **Стратегия меня не устраивает**. В ней не заложены национальные проекты и государственные программы. Мы будем вносить в неё изменения. Действительно, можно после обсуждений и согласований указать в ней необходимость решения проблемы очередников общей очереди в течение планируемого периода.

Для этого **необходимо разработать конкретные механизмы**, как увеличить темпы строительства социального жилья и выкупа социального жилья в уже построенных домах. Возможно, стоит разработать специальную программу льготного предоставления жилья для тружеников тыла 1941-1945 гг. Это сложная задача. Я приглашаю депутатов принять непосредственно участие в ее решении – давайте проведем расширенное совещание, направленное на решение проблем продвижения общей очереди на улучшение жилищных условий.

## Строительство гостиниц массового сегмента

Санкт-Петербург – туристический город. **Строительство гостиниц является одним из приоритетных направлений.** Недопустимо, чтобы под видом гостиниц массового сегмента строились апартаменты, не обеспеченные социальной инфраструктурой.

В 2016 г. в перечень стратегических инвестиционных проектов Санкт-Петербурга был включен проект «**Строительство сети гостиниц массового сегмента на территории Санкт-Петербурга**». Участки в устье р.Смоленка были переданы под застройку ООО «Плаза Лотос Групп» Зингаревичей, как компенсация за возвращение Конюшенного ведомства). Решение вызвало общественный резонанс. Участки уже возвращены в ЗНОП, однако постановление правительства еще не отменено, разрешение на строительство тоже действует.

Все учатся на своих ошибках. В закон о правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга 28.06.2018 г были внесены изменения в части проектирования апартаментов как жилого помещения, которые вступили в силу 30.06.2018 г.

В дальнейшем, при строительстве гостиниц массового сегмента **будут учитываться интересы города, мнение граждан, интересы инвестора.** Мы будем более четко прописывать требования к инвесторам в рамках инвестиционных проектов, внимательно учитывать результаты общественных слушаний.

Необходимо, чтобы каждый нес ответственность! Инвесторы - в рамках принятых на себя обязательств, которые должны быть четко сформулированы, чтобы под видом гостиниц не строилось жилье. Должна быть ответственность и для чиновников, принимающих соответствующие решения.



## «Сложные вопросы»

**1. Примете ли Вы участие в выборах губернатора Санкт-Петербурга?**

– Выборы губернатора Санкт-Петербурга у нас в сентябре. Когда придёт время, я приму решение. **Сегодня я считаю, что моя задача решать проблемы города и улучшение быта горожан.**

**2. Оцените содержание города в зимний период?**

– Меня не устраивает, как мы с вами пережили эту зиму. **Многие готы не закупалась техника, были нарушены технические регламенты.** Самые строгие организационные выводы уже последовали, мы полностью будем модернизировать и совершенствовать этот участок работы.

Нужно исключить все возможные коррупционные риски, в том числе, плотно работаем с правоохранительными органами. Сейчас УФСБ проводит проверку в отношении ГУП «Центр комплексного благоустройства».

**3. Вопрос по развитию метро.**

– **Много допущено ошибок в прошлом.** У нас есть чёткий и понятный план. Мы выделили достаточное количество средств для продолжения работ на строящихся станциях метро. Сейчас ОАО «Метрострой» мы помогли сделать серьёзный шаг по возвращению былого доверия к этой организации.

**Параллельно мы ужесточаем регламент по приёмке работ от «Метростроя»** – плитка на новых станциях не должна отваливаться спустя месяц после сдачи работ!

**4. Проблемные вопросы от М.Л. Резника: почему сбежали с заседания Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, когда представляли вице-губернаторов? Почему Вы приписали мне слова о том, что я призвал сдать город фашистам?**

– Максим Львович, что касается Вашего выступления на заседании Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, то я Вам отвечу. **У меня из-за плотного рабочего графика просто не нашлось дополнительного времени, чтобы слушать Ваше 15-минутное выступление.**

По поводу истории с выступлением уважаемого Исая Моисеевича (Кузинца), то с Вашей стороны было неправильно критиковать его выступление. **Вы зачем-то стали говорить о роли «западной демократии» в победе над фашизмом.** Всем известно Фашистскую Германию победил Советский Союз. **Не нужно переписывать историю!**